

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2023-2030**

### **Sova3D Lupapiste.fi-laajennus**

#### **Esittely ja hankinnan kohde**

Rakennusvalvonnassa on ollut vuodesta 2014 lähtien käytössä sähköinen lupasiointipalvelu Lupapiste. Lainsäädäntö on rakentamisen luvituksen osalta muuttumassa 1.1.2025 alkaen siten, että rakennusvalvonnoissa tulee olla valmius vastaanottaa lupahakemus myös ifc-mallina. Tämä malli tulee myös sijoittaa kunnan kaupunkimalliin, sekä pystyä tarkastelemaan mallia muun muassa kaupunkikuvallisesti. Hankinta koskee Lupapisteen 3D karttalaajennusta sekä Kunta 3D kaupunkimallipalvelua, jolla aloitetaan lakiuudistukseen valmistautuminen.

Lupapisteen 3D kartta on Lupapisteen toimittajan Cloudpermit Oy:n alihankkijan Sova3D Oy:n toteuttama. Sova 3D Oy:ltä on pyydetty tarjous palvelusta, joka sisältää 3D karttalaajennuksen sekä Kunta3D kaupunkimallipalvelun, jossa voidaan mm.:

- Julkaista kaupungin 3D hankkeita
- Tuusulan kunnan valtuuttamat tahot (kuten yksityiset kiinteistönomistajat) voivat julkaista ideasuunnitelmia
- Kansalaiset voivat tarkastella ja kommentoida julkaistuja 3D aineistoja
- Kansalaiset voivat tehdä omia 3D julkaisuja helppokäyttöisten mallinnustyökalujen avulla
- Osapuolet voivat kommunikoida suunnitelmista
- Palveluun sisältyy kunnan asukasmäärään perustuva määrä projekteja

Kyseessä on pienhankinta johon sovelletaan kunnan pienhankintaohjetta. Tarjouksen sopimuskausi on 1.10.2023-31.12.2024. Määräaikainen sopimus päättyy sopimuskauden päättyttyä ilman erillistä ilmoitusta. Sopimuskauden jatkamisesta tehdään erillinen päätös viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palveluyksikön esihenkilö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 30 000 euroa. (palvelualueen johtajan viranhaltijapäätökseen, hankintaohjeen mukaan viranhaltijapäätös tehtävä yli 10 000 euron hankinnoista)

#### **Päätös**

Päätän tilata Sova3D Oy:n 23.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti Sova3D-Lupapiste.fi-laajennuksen ja Kunta 3D kaupunkimallipalvelun 12 kk sopimuksella hintaan 10.560 euroa/vuosi (alv 0%).

#### **Tiedoksi**

tarjoaja, kuntakehitysjohtaja Pirjo Siren, rakennusvalvontajaoston puheenjohtaja Kim Kiuru

#### **Allekirjoitus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 29.9.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 2

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)**

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnyksarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisuun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoimna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.